

**ΕΚΘΕΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΔΑΣΟΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ**  
**« ΒΟΚΑΜΠΟΣ »**  
**ΣΤΗΝ ΑΝΩ ΣΚΑΦΙΔΩΤΗ ΔΗΜΟΥ ΦΑΝΑΡΙΟΥ ΠΡΕΒΕΖΗΣ**

**1.ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Το δασοαγρόκτημα έχει συνολικά έκταση 1700 περίπου στρέμματα, εκτείνεται στη συνέχεια των ορέων Σουλίου, εντός των ορίων του Δ.Δ Άνω Σκαφιδωτής και μικρό μέρος στα όρια οικισμού Κάτω Σκαφιδωτής, του Δήμου Φαναρίου Νομού Πρεβέζης και χωρίου Τρικάστρου Δήμου Λούρου. Αποτελείται από δύο κοιλάδες, άνω Βόκαμπος και κάτω Βόκαμπος που περικλείονται από τις γύρω βουνοκορυφές Λαγού ποδάρι , Λιθαρός , Σκούπα, Ράχη Αστραπής, Ράχη Φλέντζι.

**Υψόμετρο.** Το υψόμετρο των δύο κοιλάδων είναι 600-650 μέτρα και των γύρω βουνοκορυφών από 700-750 μ έως 900- 1070 μέτρα

**Προσβάσεις.** Υπάρχουν 4 προσβάσεις στην περιοχή , με βασικό τον αγροτοδασικό δρόμο Άνω Σκαφιδωτής – Άνω Ράχης, τον δασικό Τρικάστρου -άνω Βόκαμπου και τον δασικό Κορυφούλας- Κάτω Βόκαμπου ως επίσης και των παλαιών ημιονικών οδών με Κάτω Σκαφιδωτή και Τρίκαστρο.

**Κατανομή επιφανειών.** Σύμφωνα με το Κτηματολογικό απόσπασμα του 1933 Το Δασόκτημα του Βόκαμπου έχει:

- 1.Αγροί 123.075 Τετρ. μέτρων
- 2.Κοινή βοσκή-Δάση 1000-1500 Στρέμματα περίπου

**Αγροί.** Η συνολική έκταση των αγρών , που εμφανίζεται στο Κτηματολόγιο και τον αντίστοιχο χάρτη της Τοπογραφικής Υπηρεσίας του Υπ. Γεωργίας είναι 95.962 Τ.Μ στο κτηματολόγιο Άνω Σκαφιδωτής και 27.113 ΤΜ στο κτηματολόγιο Κάτω Σκαφιδωτής.

Οι παραπάνω εκτάσεις είναι κατά κύριο λόγο συγκεντρωμένες στον άνω Βόκαμπο και στον κάτω Βόκαμπο, και ορισμένες είναι διάσπαρτες στις γύρω περιοχές , όπως Λιθαρός, Μαυρογένι , στρογγυλή, γκρόπα, λούτσα, κουφάλα.

Οι αγροί καλλιεργούνται συστηματικά , με δημητριακά, μέχρι το τέλος της δεκαετίας του 1960, και στη συνέχεια είναι για κοινή βοσκή των ποιμνίων ( βοοειδή-αιγοπρόβατα)

**Δασική Βλάστηση.** Τα αυτοφυή δασικά είδη που ευδοκούν στο δασοαγρόκτημα είναι:

Σε μεγάλο ποσοστό δρυς χνοώδης(δέντρο) ακολουθούν δρυς πλατύφυλλος(βελανιδιά), και σε μικρότερο ποσοστό αριάς , οξιά, κουμαριά , ρείκι , πουρνάρι , κέδρος ,κισσός, φράξο,δάφνη, παλιουριά, αγριαχλαδιά, σφάκα και φτέρη. Μεγάλη είναι και η ποικιλία αρωματικών φυτών και λουλουδιών και ιδιαίτερα της μοναδικής Βασίλισσας των βοτάνων και λουλουδιών **Παιώνιας - Μποζόρι** που φύεται στην περιοχή μποζόρες ή μουζούρες στο Λαγοποδάρι

**Υφιστάμενη υποδομή.** Μέσα στο δασόκτημα δεν υπάρχουν βασικές υποδομές πλην των βασικών δρόμων προσπελάσεως και μιας υδατοδεξαμενής για το πότισμα των ζώων.

Υπάρχουν σε πολλά σημεία διάσπαρτες επιφανειακές πηγές οι οποίες στα μέσα του καλοκαιριού στερεύουν.

Μεγάλο τμήμα της περιοχής του άνω Βόκαμπου τέμνεται από την γραμμή διασύνδεσης υψηλής τάσης Ελλάδας- Ιταλίας.

## **2. ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΟΜΕΩΝ**

Η ιδιομορφία του δασοαgroκλήματος <ΒΟΚΑΜΠΟΣ> με το πλεονέκτημα της γεωγραφικής θέσης, της διαμόρφωσης της περιοχής, της εύκολης προσπέλασης, της εγγύτητας με ιστορικούς και τουριστικούς χώρους –περιοχές ( ΣΟΥΛΙ-ΖΑΛΟΓΓΟ-ΑΧΕΡΟΝΤΑΣ – ΝΕΚΡΟΜΑΝΤΕΙΟ-ΠΥΛΕΣ ΑΔΗ-ΝΙΚΟΠΟΛΗ - ΠΡΕΒΕΖΑ- ΠΑΡΓΑ – ΠΑΡΑΛΙΕΣ ΙΟΝΙΟΥ κτλ) είναι προσόν για ποικίλες δράσεις ανεξάρτητες ή συνδυασμένες.

### **2.1 Γεωργικός τομέας**

Σήμερα στους αγρούς δεν καλλιεργείται τίποτα, από 40ετίας και πλέον, Εκτιμάται ότι ο γεωργικός τομέας θα πρέπει να ενσωματωθεί σε μια ολοκληρωμένη ανάπτυξη του ΒΟΚΑΜΠΟΥ με την κοιλάδα της Άνω και Κάτω Σκαφιδωτής για οικολογικές καλλιέργειες, καλλιέργεια αρωματικών φυτών, οικολογική κτηνοτροφία και οικολογικό τουρισμό.

### **2.2 Δασικός τομέας**

Η μορφή του δάσους και των δασικών ειδών που έχουν περιγραφεί, σε συνδυασμό και των πουρναριών της λεκάνης Άνω και Κάτω Σκαφιδωτής, επιτρέπουν καρπώσεις, κυρίως καυσόξυλων, ανά βαετία. Αξίζει να εξετασθεί και η περίπτωση αναδάσωσης με δασικά είδη που επιδοτούνται από το Ελληνικό Δημόσιο και την Ε.Ε, καθώς και η χρησιμοποίηση των βελανιδιών ως μέσο βιολογικό και ασφαλέστερο στην ανάπτυξη της βαφικής και της βυρσοδεψίας.

### **2.3 Κτηνοτροφικός Τομέας**

Ο τομέας αυτός λόγω της μεγάλης έκτασης του δασοαgroκλήματος και των περίξ βουνοκορυφών μπορεί να αναπτυχθεί και να αποτελέσει μια σπουδαία δραστηριότητα. Οι καλές κλιματολογικές συνθήκες αποτελούν άριστες προϋποθέσεις ανάπτυξης του τομέα αυτού. Εκτός από τις παραδοσιακές μορφές κτηνοτροφικών ειδών , όπως αιγοπρόβατα, βοοειδή, γουρούνια, η περιοχή θεωρείται άριστη για εκτροφή ελαφιών και ζαρκαδιών.

### **2.4 Κυνηγητικός τομέας**

Στην περιοχή ήδη υπάρχουν αγριογούρουνα, λαγοί , πέρδικες και κατά τους χειμερινούς μήνες κοπάδια από φάσες, λόγω ύπαρξης βελανιδιών από τα δέντρα του δάσους, συνεπώς δύναται να αναπτυχθεί δραστηριότητα αγριογούρουνων, ελαφιών, λαγών ,φασιανών και πέρδικας.

Παράλληλα με τον κυνηγητικό τομέα μπορεί να λειτουργήσει κυνοτροφείο ποιμενικών σκύλων, κυνηγητικών σκύλων , εκπαιδευτήριο σκύλων και σκοπευτήριο.

### **2.5 Ενεργειακός τομέας**

Ολόκληρη η περιοχή περιβάλλεται από κορυφογραμμές που όλη τη διάρκεια του έτους η ταχύτητα του ανέμου μπορεί να αποδώσει ηλεκτρική ενέργεια με την εγκατάσταση ανεμογεννητριών ή ακόμη και φωτοβολταϊκών

Με πιθανή κατασκευή φράγματος στη χαράδρα προημόλας, μεταξύ των βουνοκορυφών Μαυρογένι και Ράχη Αστραπής, μπορεί να δημιουργηθεί τεχνητή λίμνη , τα

νερά της οποίας μπορούν να χρησιμοποιηθούν ποικιλοτρόπως , όπως το πότισμα των ζώων , καταφύγιο πτηνών , κατασκευή παραδοσιακού νερόμυλου στη βάση του φράγματος και να εξασφαλισθεί η άρδευση των κτημάτων της κοιλάδας Άνω και Κάτω Σκαφιδωτής για βιολογικές και παραδοσιακές καλλιέργειες.

Αναγκαία βέβαια κρίνεται η εξασφάλιση του απαιτούμενου ύδατος ύδρευσης, για την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων, που μπορεί να γίνει με τις απαιτούμενες γεωτρήσεις στην περιοχή ή μεταφοράς του από γειτονικές πηγές( π.χ Κόνιτσα του Δ.Δ Τρικάστρου).

## 2.6 Αθλητικό κέντρο

Εντός του δασοαgroκτήματος και συγκεκριμένα στον κάτω Βόκαμπος μπορεί να αναπτυχθούν εγκαταστάσεις για τη φιλοξενία ποδοσφαιρικών ομάδων και όχι μόνο. Η άθληση των αθλητών θα γίνεται σε εγκαταστάσεις που περιγράφονται παρακάτω.

## 2.7 Τουριστικός Τομέας

Ο Βόκαμπος είναι ιδανικός για την ανάπτυξη :

Αγροτουρισμού, περιπατητικού τουρισμού, οικολογικού τουρισμού, τουρισμού υπαίθριας ορεινής διαβίωσης, κνηγητικού τουρισμού και κτηνοτροφικού τουρισμού.

Οι επισκέπτες μπορούν να ασχοληθούν με:

- πεζοπορία και παράλληλη ήπια ορειβασία
- περιήγηση και πορεία με άλογα
- ποδηλασία βουνού γιατί υπάρχουν αρκετές ομαλές πλαγιές
- μάζεμα παραδοσιακών αγροτικών προϊόντων και αρωματικών φυτών.

Δεν είναι υπερβολή να αναφερθεί ότι ο Βόκαμπος είναι μοναδικός, λόγω της γεωγραφικής του θέσης, της μεγάλης και ποικιλόμορφης έκτασης , το απόκοσμο και καταπράσινο περιβάλλον με τα αιωνόβια δέντρα, της εύκολης πρόσβασης, της μικρής σχετικά απόστασης από τη θάλασσα, της γειτνίασης με ιστορικούς-αρχαιολογικούς –τουριστικούς χώρους , στο μέσω της **ιστορικής διαδρομής των Σουλιωτών το 1803 από το Ηρωικό Σούλι στο Ζάλογγο** και τις σπάνιες **Παιώνιες**, βασικά πλεονεκτήματα και ουσιαστικές προϋποθέσεις , για ολοκληρωμένη τουριστική ανάπτυξη μεγάλης κλίμακας που μπορεί να προσελκύσει τουρίστες – επισκέπτες σε ετήσια βάση.

Από τον Εκπολιτιστικό Σύλλογο Άνω Σκαφιδωτής και υπό την αιγίδα του Δήμου Φαναρίου και της Νομαρχίας Πρεβέζης δυνατόν να διοργανώνονται διάφορες εκδηλώσεις όπως: παραδοσιακής καλλιέργειας και συγκομιδής δημητριακών ( Αλώνισμα – λίχνισμα κτλ) , κουράς προβάτων ,αρμέγματος και παρασκευής τυρού και γιαουρτιού κτλ , θρησκευτικών και λοιπών πολιτιστικών εκδηλώσεων ( πχ. διαδρομή Σουλιωτών το 1803 από το Σούλι στο Ζάλογγο, ορειβασία στο Λαγοποδάρι την περίοδο 15-25 Μαΐου, που ανθίζουν οι **Παιώνιες** κτλ ).

## 2.8 Εγκαταστάσεις –Υποδομές.

Ενδεικτικά αναφέρονται εγκαταστάσεις- υποδομές που μπορούν να δημιουργηθούν για την υποστήριξη των δραστηριοτήτων..

- Γήπεδο ποδοσφαίρου
- Γήπεδα 5χ5
- Γήπεδα Μπάσκετ – Τένις- Βόλει- Στίβου
- Κατασκευή μονοπατιών στο δάσος για περιπάτους – περιηγήσεις στις γύρω βουνοκορυφές
- Υποδομές για ορειβασία
- Υποδομές για υπαίθρια ορεινή διαβίωση
- Υποδομές για ιππασία ( άλογα - γαϊδούρια- στάβλοι )
- Παραδοσιακές στάνες ( καλύβες –μαντριά)
- Παραδοσιακό τυροκομείο
- Παραδοσιακά οικήματα (καλύβες με φτέρη ή ξύλινες) για διαμονή-διανυκτέρευση- παραθέριση.
- Κεντρικό κτηριακό συγκρότημα με χώρους:  
Υποδοχής τουριστών – επισκεπτών, Εστιατόριο ,  
Καφετέρια , Μπαρ , Παραδοσιακή ταβέρνα κτλ.
- Πάρκο αγρίων ζώων.
- Πάρκο φαρμακευτικών βοτάνων και αρωματικών φυτών
- Ελικοδρόμιο
- Υποδομή αεραθλητισμού

Τονίζεται ότι με την αξιοποίηση του Βόκαμπου , η περιοχή θα γίνει πόλος έλξης και με την κατάλληλη προβολή θα επέλθει μεγάλη τοπική και περιφερειακή ανάπτυξη. Ειδικότερα θα δημιουργηθούν νέες θέσεις εργασίας κυρίως σε ευαίσθητες ομάδες όπως νέους και γυναίκες. Θα προωθηθεί η καλλιέργεια γεωργικών παραδοσιακών προϊόντων και θα επέλθει αύξηση του εισοδήματος των ατόμων που ασχολούνται με την παραγωγή τους.

Απαραίτητη προϋπόθεση αποτελεί ,σε πρώτο στάδιο, να εξασφαλισθεί η επάρκεια νερού καθώς και η βελτίωση των κυρίων οδών προσπέλασης και να δρομολογηθούν στη συνέχεια μελέτες για πάρα πέρα αξιοποίηση.

Προτιθέμεθα να προσφέρουμε κάθε βοήθεια, στα πλαίσια των δυνατοτήτων μας, για την αξιοποίηση της περιοχής.

Γιώργος Κ. Τριάντης  
210-6233289 ή 26840-23073  
Κινητό. 6977-575939

Επικοινωνία: e-mail: [anoskafidoti@gmail.com](mailto:anoskafidoti@gmail.com) <http://anoskafidoti.blogspot.com>