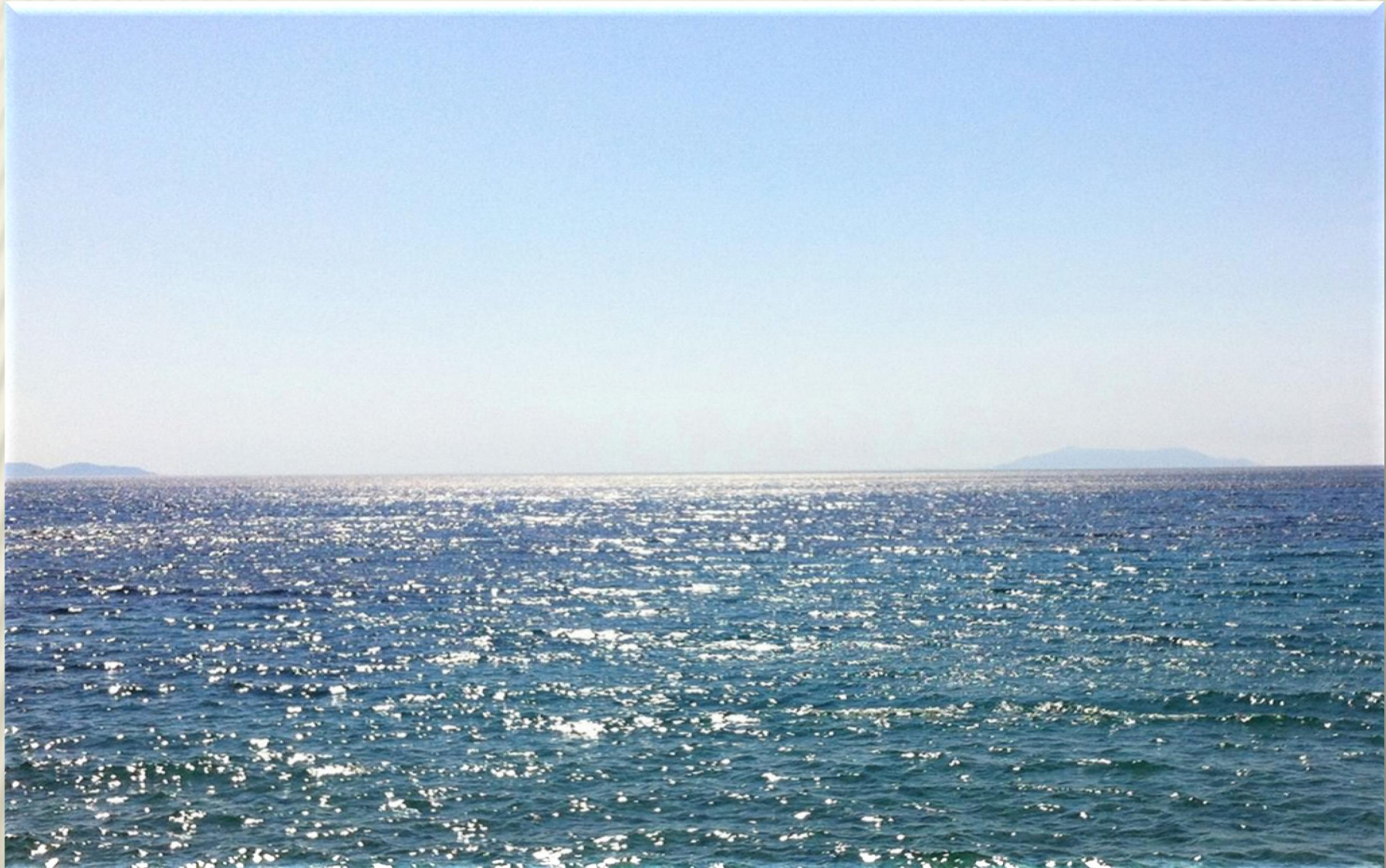


ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ

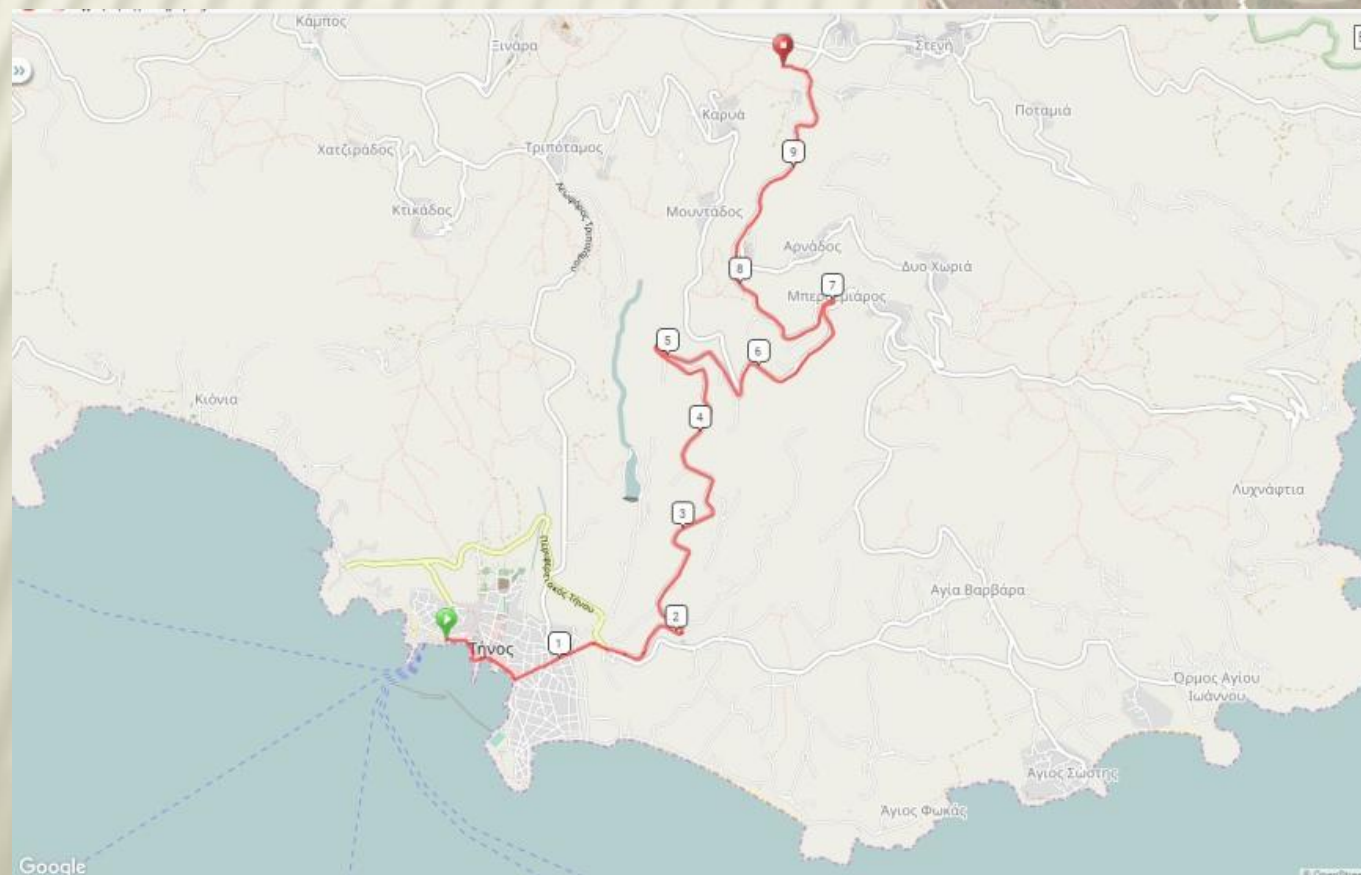


ΝΗΣΟΣ ΤΗΝΟΣ



ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ

Οδοιπορικό από λιμάνι Τήνου



Ένδειξη τοποθεσίας _γύρω χωριά

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΣΤΗ ΝΗΣΟ ΤΗΝΟ



Σε κτήμα με πανοραμική θέα , επιφάνειας 2.885,00 τ.μ στον παραδοσιακό οικισμό «Τζάδος» στην ενδοχώρα της Τήνο, το έτος 2000 , κατασκευάστηκε συγκρότημα κατοικιών αποτελούμενο από 3 ενότητες Α', Β', Γ'. Κάθε ενότητα έχει αποκλειστική χρήση τμήματος της συνολικής επιφάνειας του κτήματος .

Κεντρική ιδέα , ήταν η τοποθέτηση των κτηρίων μέσα στο κτήμα με στόχο την απρόσκοπτη πανοραμική θέα και συγχρόνως την εξασφάλιση ιδιωτικού χώρου για κάθε ιδιοκτησία .

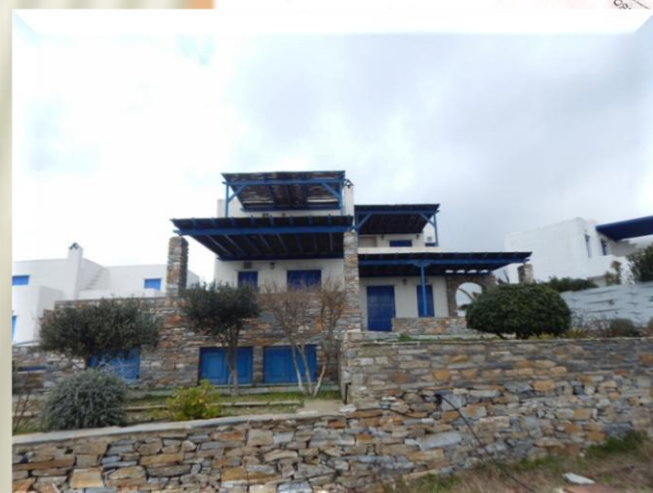
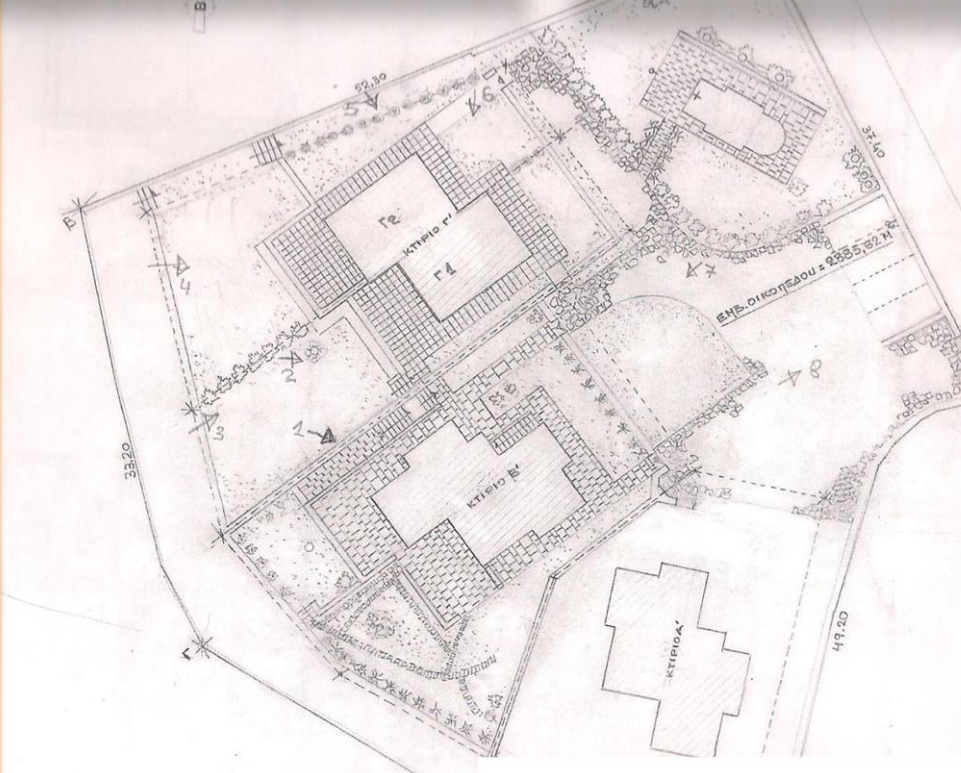
Ο σχεδιασμός των κτηρίων έγινε με γνώμονα την δημιουργία κατοικιών οι οποίες θα είναι ανεξάρτητες αλλά παράλληλα θα έχουν άμεση πρόσβαση στους κοινόχρηστους χώρους. Η ποικιλία του μεγέθους και του τύπου των κατοικιών δίνει την μέγιστη δυνατότητα φιλοξενίας .

Η διαμόρφωση του εξωτερικού χώρου ακολουθεί το ανάγλυφο του φυσικού τοπίου , δημιουργώντας διαφορετικά επίπεδα που ορίζουν περιοχές αποκλειστικής η κοινής χρήσης

Οι κατοικίες των ενοτήτων Α' & Β' έχουν πλήρως αποπερατωθεί και παραδοθεί στους ιδιοκτήτες τους .Πλήρως αποπερατωμένη επίσης είναι και η γενική διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου .



ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΣΤΗ ΝΗΣΟ ΤΗΝΟ



ΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

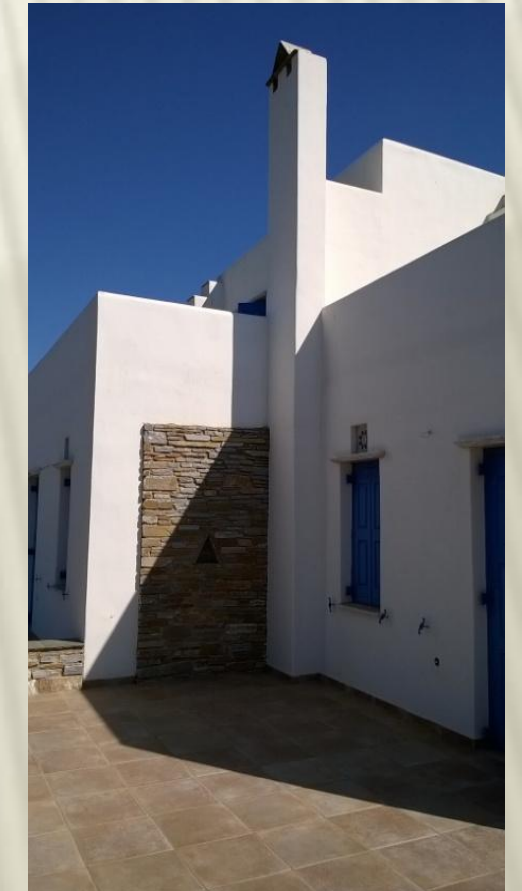


Οι τοίχοι πλήρωσης είναι από οπτοπλινθοδομές με επένδυση λευκού τριφτού σοβά .



Οι εσωτερικές σκάλες έχουν κατασκευαστεί από οπλισμένο σκυρόδεμα και έχουν ξύλινη επένδυση.

Ο σκελετός των κτηρίων είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα , με ξύλινες τραβέρσες στις οροφές και δοκούς ενσωματωμένες κατά την σκυροδέτηση



Τα εξωτερικά δάπεδα είναι επενδεδυμένα με κεραμικές πλάκες 40X40εκ.



Τα κουφώματα είναι ξύλινα βαφτά με ιδιαίτερη προσοχή στα μαρμάρινα υπέρθυρα και τις ποδιές

Τα επίπεδα διαμορφώνονται με πετρόχτιστους μανδρότοιχους





Η ενότητα Β αποτελείται από 4 ανεξάρτητες κατοικίες που εκτείνονται στα 4 επίπεδα του κτηρίου ,

Maisonnette : 110,00 τ.μ

Δυάρι _Duplex : 45,00 τ.μ

Studio _όροφος : 25,00 τ.μ

Επίπεδο -1,00 : 60,00 τ.μ

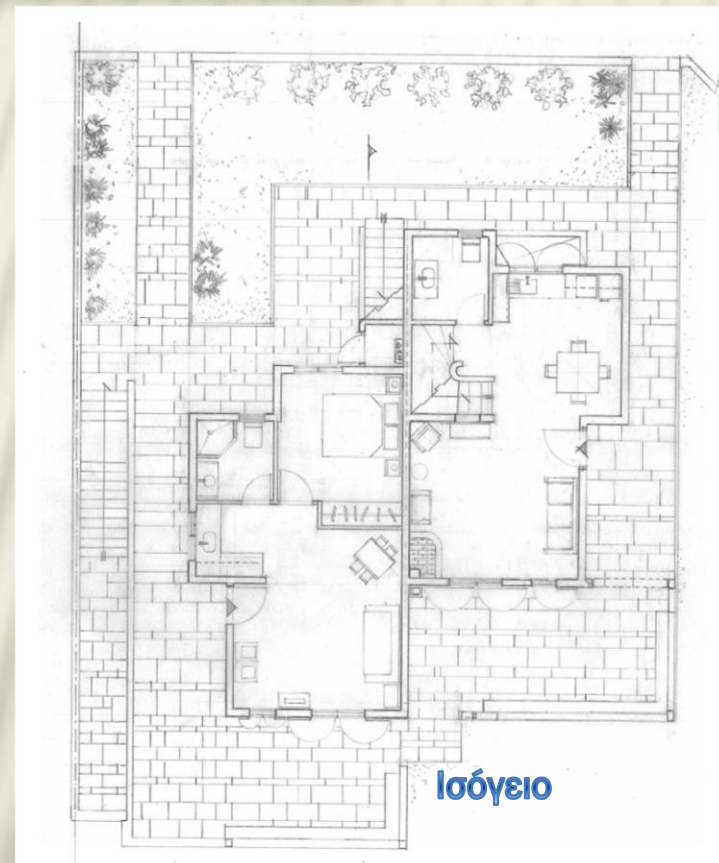


ΕΝΟΤΗΤΑ Β



Maisonnette

Χώροι καθιστικού
κουζίνας



Κατοικία 110, 00 τ.μ η οποία εκτείνεται
και στα 3 επίπεδα του κτηρίου με χώρο
καθιστικού και κουζίνας , υπνοδωμάτιο ,
λουτρό και αυτόνομη βεράντα



ΕΝΟΤΗΤΑ Β



Maisonnette
Επίπεδο + 3,20 χώρος
υνοδωματίου



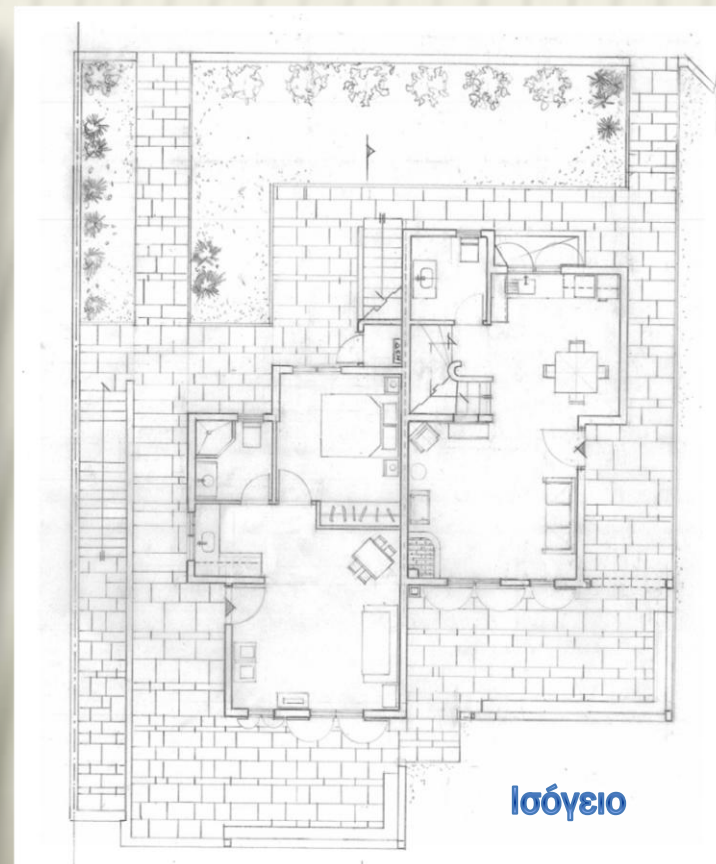
Maisonnette
Επίπεδο -1,00 βοηθητικός
χώρος



ΕΝΟΤΗΤΑ Β



Δυάρι _ Dublex
Επίπεδο στάθμης 0.00



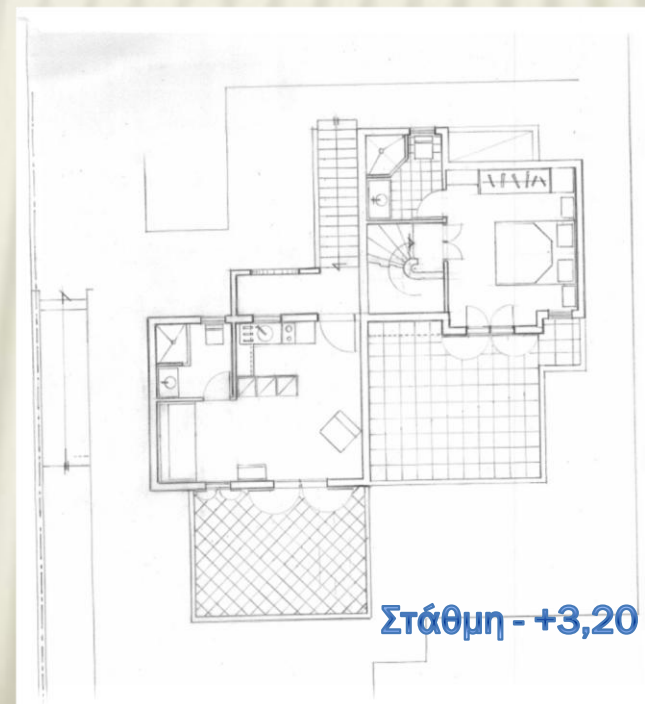
Κατοικία 45,00 τ.μ με χώρο
καθιστικού και κουζίνας ,
υπνοδωμάτιο , λουτρό και αυτόνομη
βεράντα





Studio

Επίπεδο στάθμης + 3.20.
Studio 25,00 τ.μ με ενιαίο χώρο
καθιστικού, κουζίνας, ύπνου και
αυτόνομη βεράντα



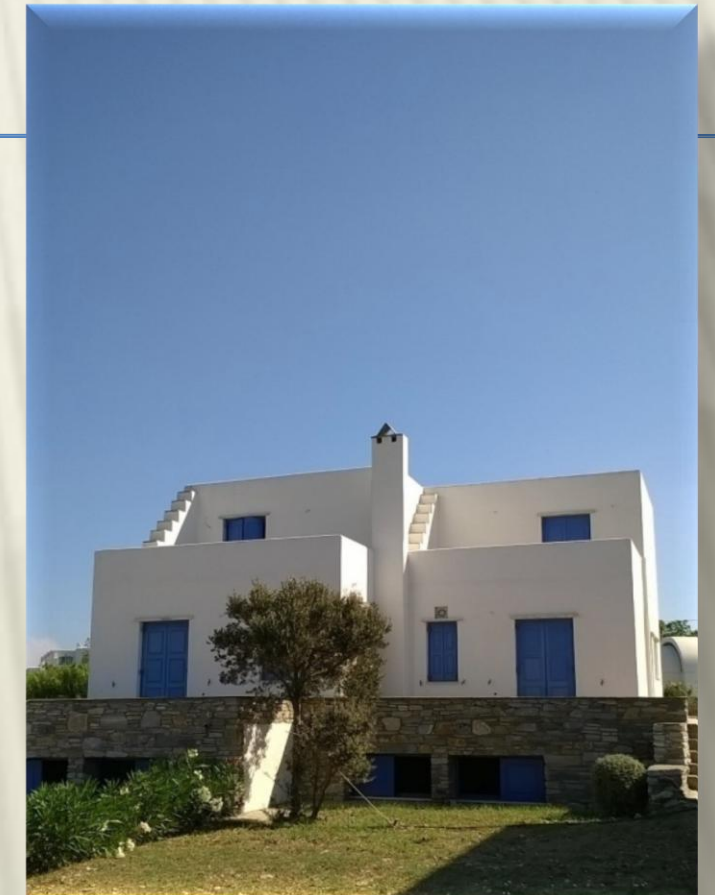


Επίπεδο στάθμης -1.00

Το επίπεδο στάθμης -1.00 στην πρόσοψη , συνολικού εμβαδού 60,00τ.μ , διαμορφώνεται σε επιμέρους χώρους ύπνου , καθιστικού και κουζίνας .Στο ίδιο επίπεδο υπάρχει και χώρος βοηθητικής χρήσης .



ΕΝΟΤΗΤΑ Β



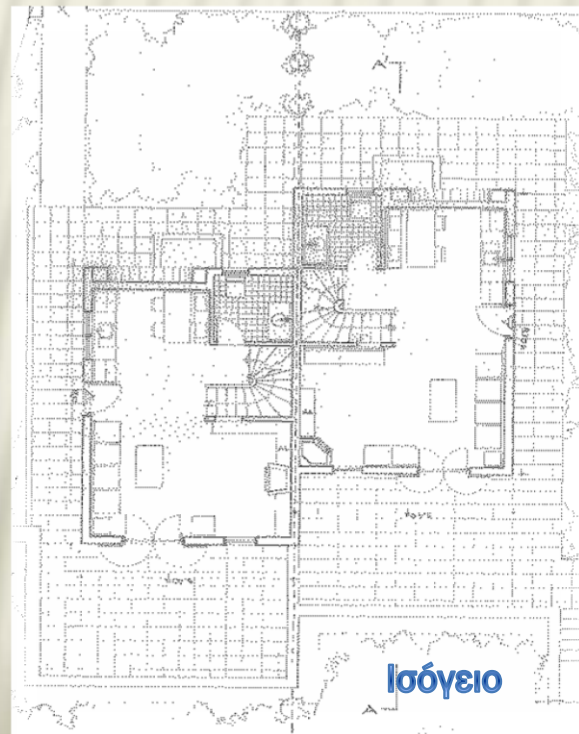
Η ενότητα Γ αποτελείται από 2 όμοιες ανεξάρτητες κατοικίες Γ1 & Γ2 .

Οι κατοικίες εμβαδού 130,00τ.μ έκαστη είναι κατασκευασμένες σε 3 επίπεδα

Τα τρία επίπεδα κάθε κατοικίας επικοινωνούν με εσωτερική κλίμακα .

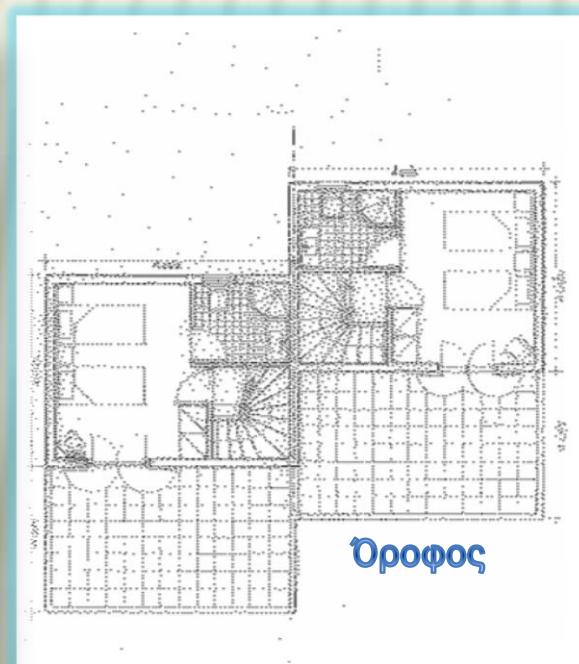


ΕΝΟΤΗΤΑ Γ



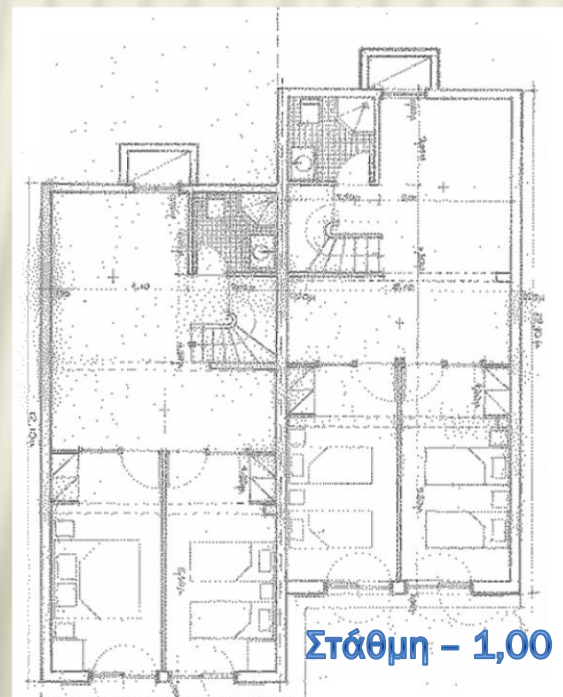
Το επίπεδο στάθμης 0,00 (ισόγειο) περιλαμβάνει καθιστικό , χώρο κουζίνας , w.c ξένων , συνολικού εμβαδού 45,00 τ.μ με πρόσβαση σε βεράντα 28,00τ.μ



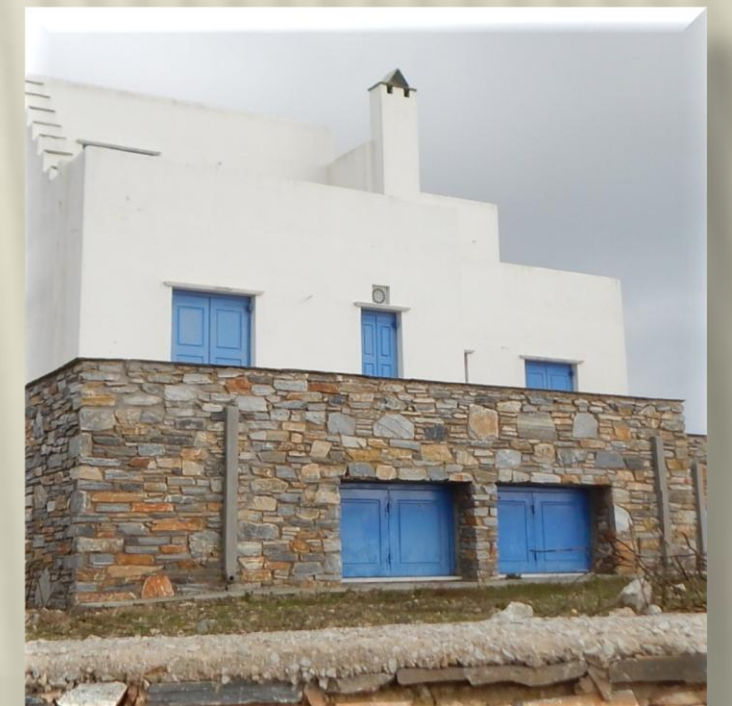


Το επίπεδο στάθμης +3,20 (όροφος) περιλαμβάνει υπνοδωμάτιο και λουτρό, εμβαδού 25,00τ.μ με πρόσβαση σε βεράντα 18,00 τ.μ

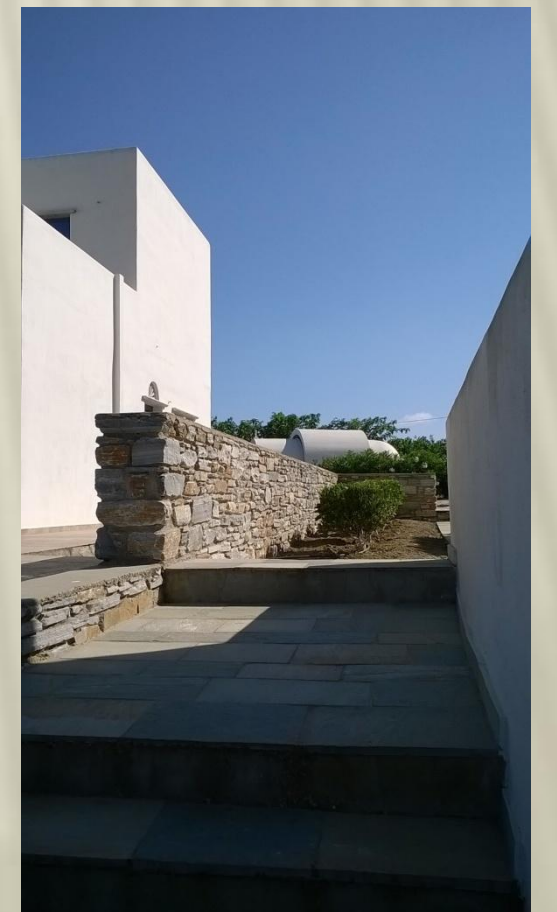
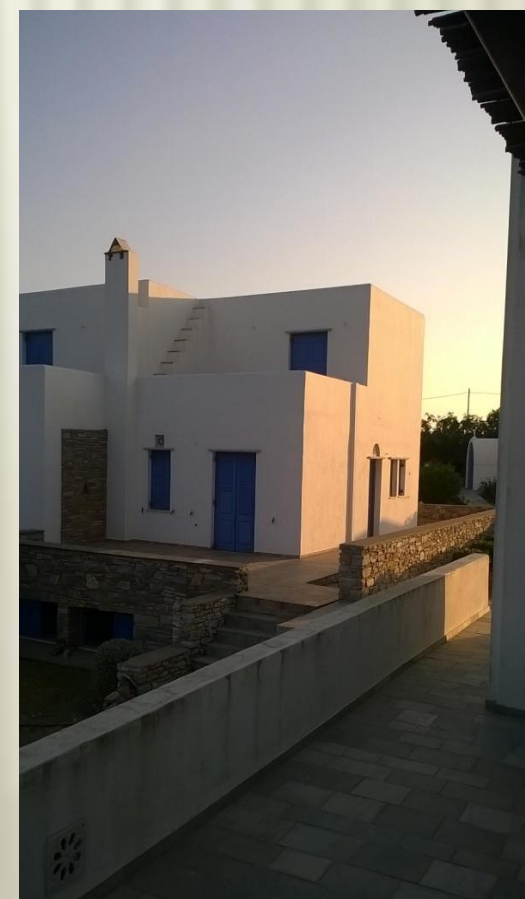
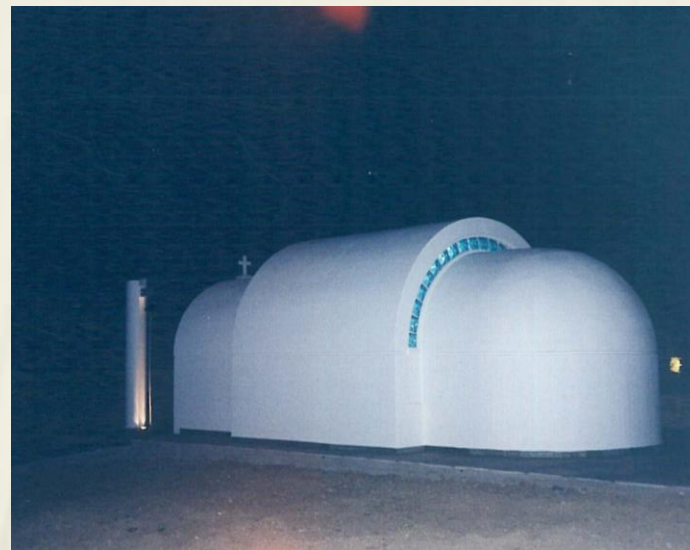




Το επίπεδο στάθμης - 1.00 στην πρόσοψη , περιλαμβάνει δύο υπνοδωμάτια με λουτρό και χώρο βοηθητικής χρήσης , εμβαδού 60,00τ.μ



ΕΝΟΤΗΤΑ Γ



ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ



ΘΕΑ ...

ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΕΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΣΤΗΝ ΝΗΣΟ ΤΗΝΟ
2017